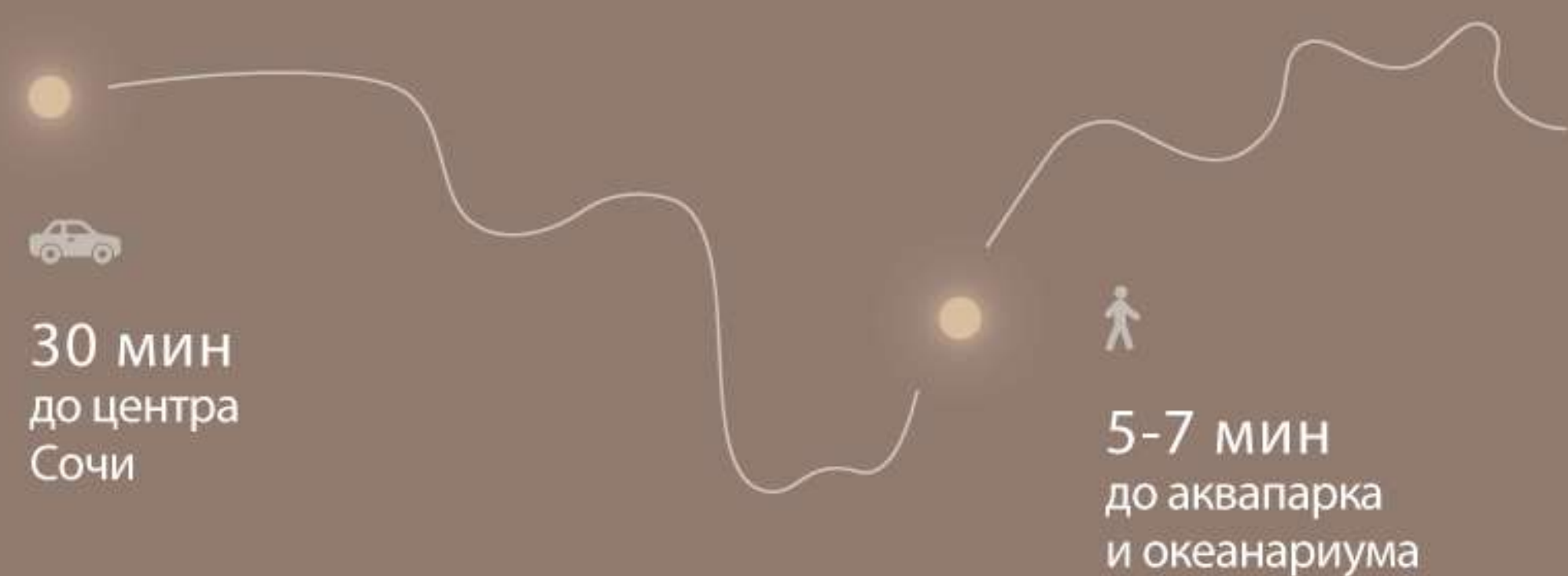




MOHE

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ



МОНЕ



КУРОРТНЫЙ ГОРОДОК ПРИБРЕТАЕТ СВОЙ СТИЛЬ

Уникальная природа, местоположение и история
Курортного городка Адлера располагают к размеренной
неспешной жизни и полноценному целительному отдыху



ТЕРРИТОРИЯ





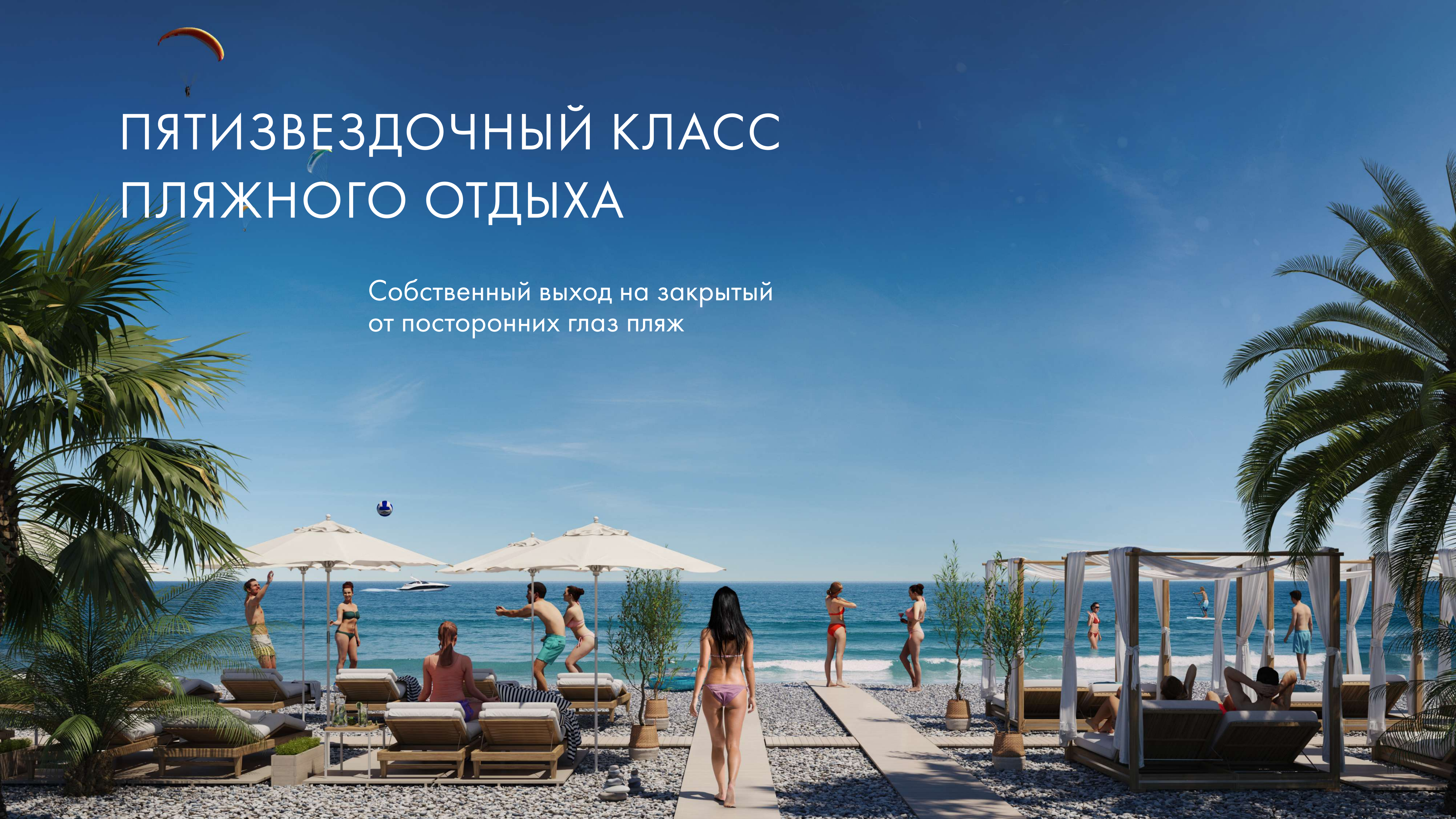
- | | | | | | |
|---|----------------------|----|------------------------|----|----------------------|
| 1 | Корпус 1 | 8 | Бар на крыше | 15 | Ресторан |
| 2 | Корпус 2 | 9 | Каскадный фонтан | 16 | Медицинский центр |
| 3 | Корпус 3 | 10 | Бассейн | 17 | Игровая комната |
| 4 | Входная группа | 11 | Спа-комплекс, спортзал | 18 | Итальянский дворик |
| 5 | Лаунж-зона | 12 | Детские площадки | 19 | Террасы |
| 6 | Прогулочные зоны | 13 | Парковка для самокатов | 20 | Булочная |
| 7 | Зона отдыха на крыше | 14 | Паркинг | 21 | Крытый переход |
| | | | | 22 | Переговорные комнаты |

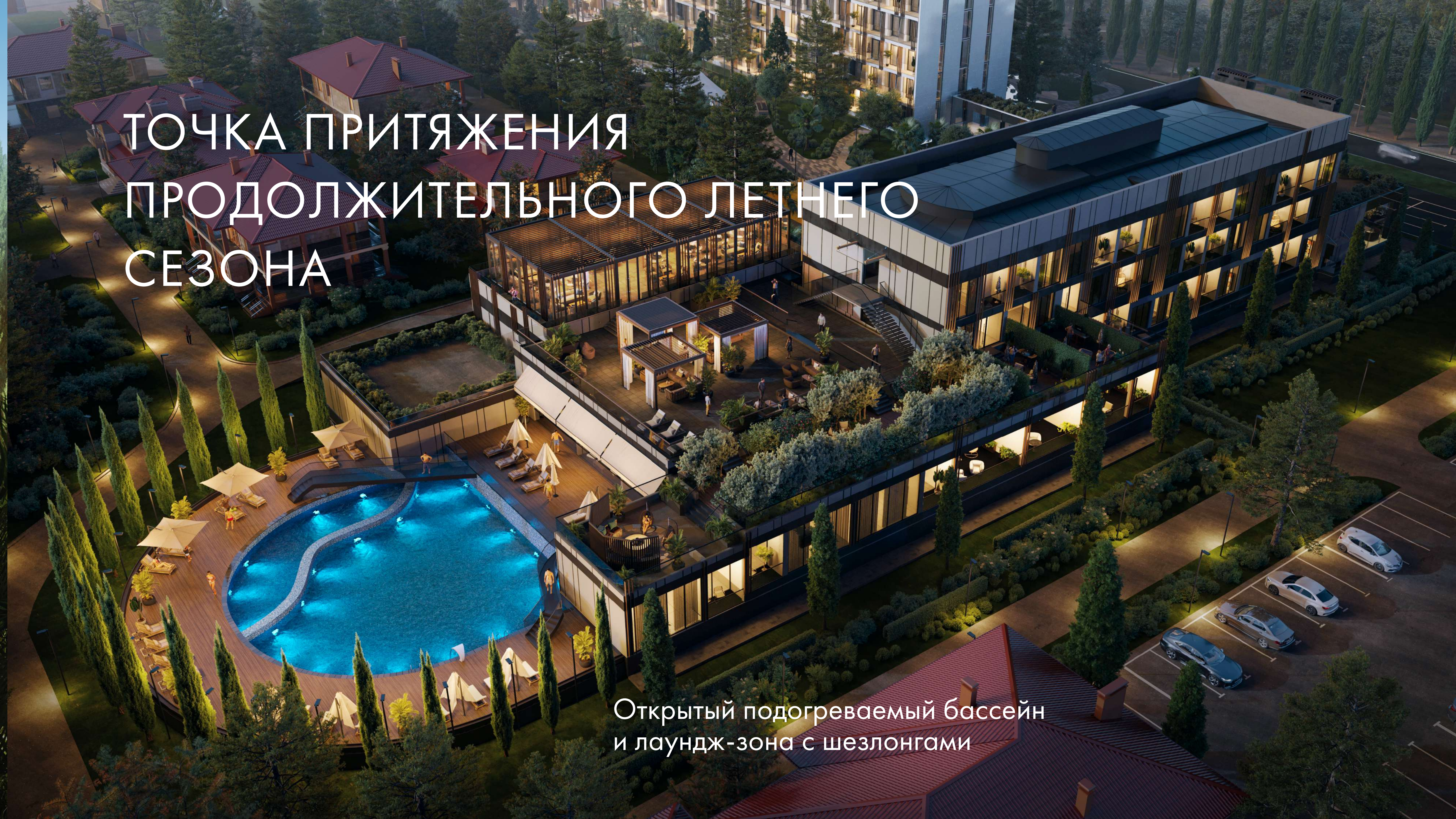


ПАРКОВАЯ ЗОНА ПЛОЩАДЬЮ 1,6 ГА

ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ КЛАСС ПЛЯЖНОГО ОТДЫХА

Собственный выход на закрытый
от посторонних глаз пляж



An aerial night-time rendering of a modern architectural complex. The central feature is a large, curved rooftop swimming pool with blue underwater lighting, surrounded by a wooden deck and lounge chairs with umbrellas. Adjacent to the pool is a multi-level rooftop lounge area with glass railings, outdoor seating, and small trees. The building itself has a dark, industrial-style facade with large glass windows and balconies, some of which are lit from within. The complex is surrounded by landscaped grounds with tall, thin evergreen trees and manicured hedges. In the background, other residential buildings and a parking lot with several cars are visible under the night sky.

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ЛЕТНЕГО СЕЗОНА

Открытый подогреваемый бассейн
и лаундж-зона с шезлонгами



В Моне предусмотрены детские площадки для старших и младших детей, а также места совместного времяпрепровождения детей и родителей

РАЗВИВАЮЩИЕ ИГРЫ
ДЛЯ ДЕТЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

ОТДЫХАЙТЕ, СОЗЕРЦАЙТЕ И ПРОВОДИТЕ ВРЕМЯ ВСЕЙ СЕМЬЁЙ

Более 20 различных
зон отдыха, инсталля-
ций и арт-объектов
на территории Моне



МОНЕ



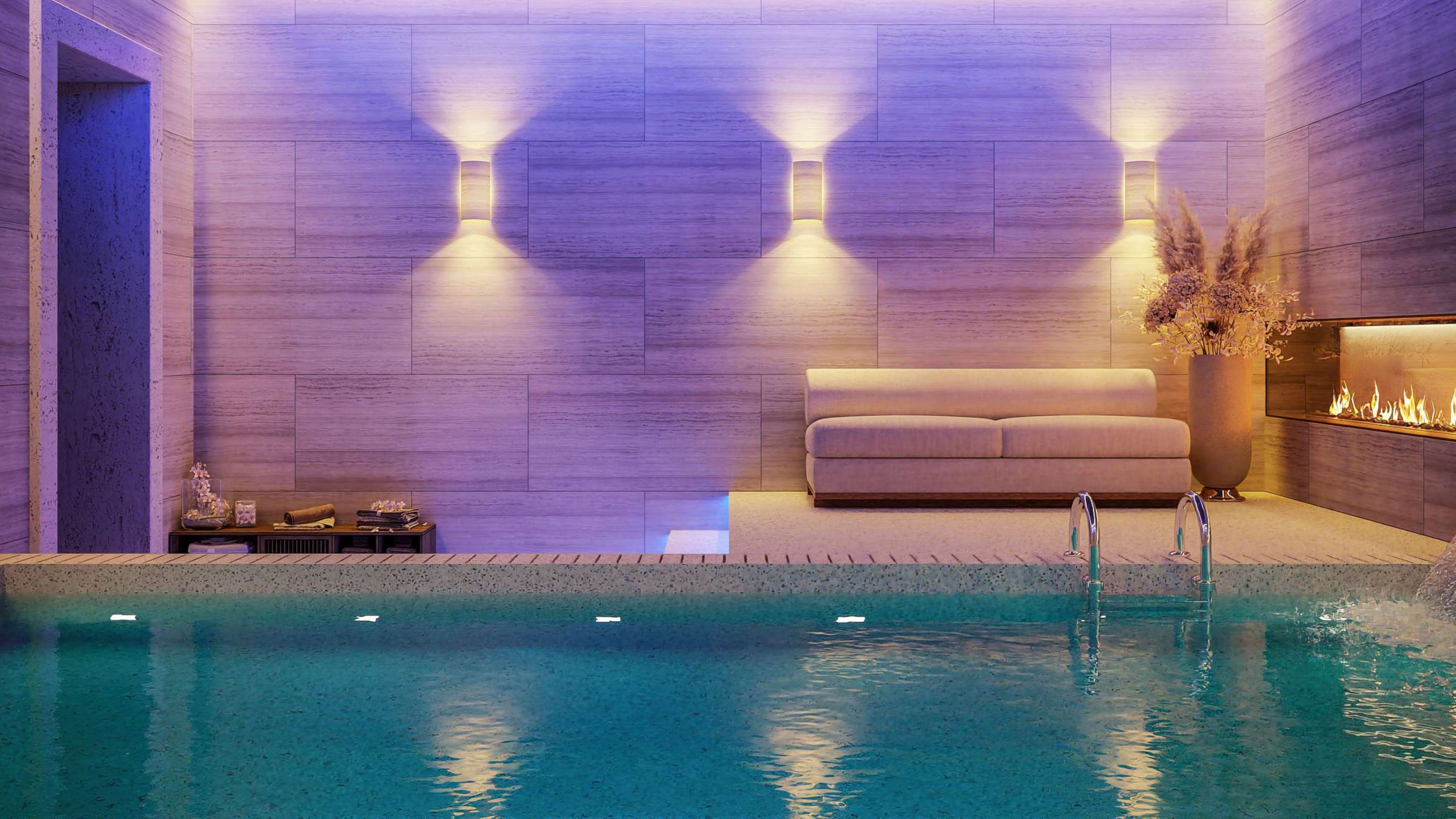
ЗАБОТА О ВАШЕЙ КРАСОТЕ И ЗДОРОВЬЕ

Вы в полной мере ощутите сервис
пятизвездочной гостиницы и особое внимание
даже к малейшим потребностям. Спустившись
из номера на первый этаж третьего корпуса,
вы оказываетесь в исключительно комфорте
и роскошном бьюти-пространстве



УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ СПА-КОМПЛЕКС





САЛОН КРАСОТЫ







ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



БАР НА КРЫШЕ



ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ





КОРПУСА

ОСНОВНОЙ КОРПУС

| Восьмиэтажный

| На первой линии

| Большинство апартаментов
смотрят на море

| Просторные балконы
и панорамное остекление



ВТОРОЙ КОРПУС

| Лаунж-зона
на крыше

| Всего 44
апартаментов

| Переговорные
комнаты

| Входная группа и лобби
с эксклюзивным остеклением



ТРЕТИЙ КОРПУС

Салон красоты

Игровые комнаты

Номера с персональным
выходом к бассейну

Номера с собственным
винным погребом

Шикарный
SPA-комплекс

Собственная зона
отдыха на крыше



ИНТЕРЬЕР







ИНВЕСТИЦИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

Тип номера	Номер				
Площадь	25,8 м²				
Цена за м²	670 000 ₽	Доход от сдачи в аренду	Расходы на управление, 30%	Расходы на налоги, 6%	Прибыль
Цена	17 286 000 ₽				
Ремонт	2 000 000 ₽				
Средняя загрузка апартаментов Сочи	237 дней (65%)	3 084 250 ₽	925 275 ₽	129 539 ₽	2 029 437 ₽
Средняя стоимость сдачи апартамента в сутки	13 000 ₽				
Срок сдачи комплекса	1 квартал 2022				

2 029 437 ₽

Чистая прибыль в год

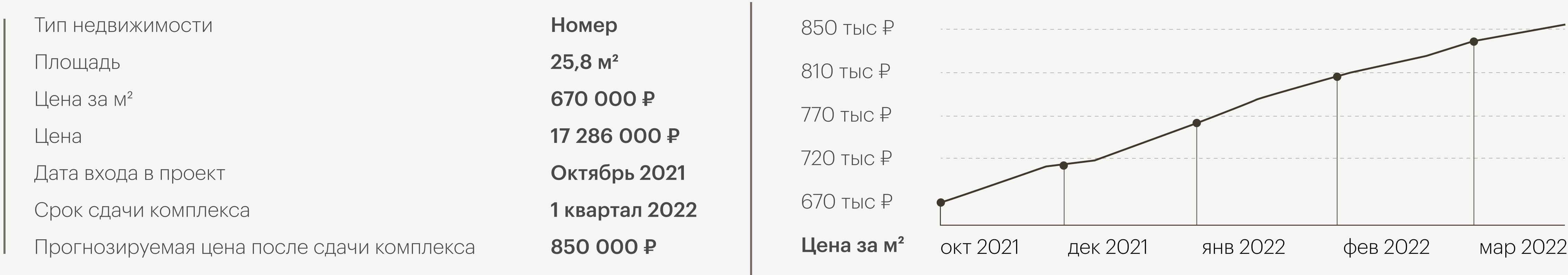
11%

Рентабельность

9,5 лет

Срок окупаемости

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ



4 644 000 ₹

Чистая прибыль

27%

Доходность

5 месяцев

Срок инвестирования

КОМАНДА

ЗАСТРОЙЩИК

NEDVEX GROUP

Volna Resort Hotel & Spa

Atrium Avenue



ЗАСТРОЙЩИК



Grand Royal Residences



Лучезарный



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ KASPARY INTERIORS



Ресторан авторской кухни Cafe LES OLE



БЮРО ДРУЖБА

Детское пространство «Дюны»

дружба

Бюро Дружба специализируется на разработке
проектов эксклюзивных детских игровых площадок



АРХИТЕКТОРЫ WALL

WALL

Cameo Moscow villas



DBA-GROUP

MOHE

DBA-GROUP

design & architecture





MOHE