



МОНЕ

Инвестиционный прогноз при сдаче в аренду

Тип недвижимости	номер
Площадь	34.8 м ²
Стоимость м ²	900 000 ₽
Стоимость апартаментов	31 320 000 ₽
Средняя загрузка апартаментов	275 дней
Ср. цена сдачи номера в сутки	19 000 ₽
Срок сдачи комплекса	СДАН

Доход от сдачи в аренду	Расходы на управление, 30%	Расходы на налоги, 6%	Прибыль
5 225 000 ₽	1 567 500 ₽	313 500 ₽	3 344 000 ₽

3 344 000 ₽

Чистая прибыль в год

9 лет 3 месяца

Окупаемость

*Не является предложением оферты



МОНЕ

Инвестиционный прогноз при перепродаже

Тип недвижимости	номер
Площадь	34.8 м ²
Стоимость м ²	900 000 ₽
Стоимость апартаментов	31 320 000 ₽
Дата входа	Март 2022
Срок сдачи комплекса	СДАН
Прогнозируемая цена м ² через 6 месяцев	1 150 000 ₽

8 725 000₽

Чистая прибыль в год

28%

Доходность

6 месяцев

Срок инвестирования

*Не является предложением оферты